



Registro Generale N. 256/2025 del 17/09/2025

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DELL'AREA DEI LAGHI CURIEL PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO ECO-ESPERIENZIALE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

VISTO

il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali";

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 19/12/2024 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2024 a oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 19/12/2024 a oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025-2027. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI FINANZIARIE", dichiarata immediatamente eseguibile;

la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";

lo statuto comunale;

il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il regolamento di contabilità;

il regolamento dei contratti;

i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi di elevata qualificazione (ex incarico di posizione organizzativa) e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

VISTO INOLTRE

le vigenti norme generali in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e successive modifiche);

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



la legge 392/1978 in materia di locazioni commerciali e il Codice Civile;

PREMESSO CHE

Il Comune di Campogalliano intende promuovere la valorizzazione del territorio attraverso la realizzazione di un Parco Avventura all'interno del Parco dei laghi Curiel, al fine di favorire la fruizione sostenibile e integrata dell'area;

Tale iniziativa mira a combinare aspetti educativi, ricreativi, sportivi ed ecocompatibili, con un significativo impatto sociale e culturale per la comunità locale e i visitatori;

L'area individuata presenta le caratteristiche idonee per accogliere le attività previste dal progetto e necessita di interventi di valorizzazione;

DATO ATTO CHE

con delibera di Giunta Comunale n.58 del 30/04/2025 "Atto di indirizzo per la concessione di un'area per la realizzazione e gestione di un Parco Avventura" si dava mandato al responsabile del procedimento Alberto Suardi di predisporre un bando relativo alla concessione di un'area all'interno dell'area dei laghi Curiel per la realizzazione e gestione di un parco eco-esperienziale, sulla base degli indirizzi espressi nello stesso atto;

Con determina dirigenziale N.201 del 11/07/2025 dal titolo "Approvazione bando di gara mediante procedura aperta per la concessione di un'area all'interno dell'area dei laghi curiel per la realizzazione e gestione di un parco eco-esperienziale" è stato approvato il bando di gara in oggetto, successivamente pubblicato sul sito del Comune di Campogalliano secondo quanto disposto;

RICHIAMATI i verbali della commissione di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tenutesi rispettivamente in data 05/08/2025 e 11/08/2025, nelle quali veniva proposta l'aggiudicazione provvisoria del bando di gara a favore dell'offerente TAS di Giorgio Maccis, busta prot 8013 del 02/08/2025 P.IVA 07939910969 con sede legale in Carpi (MO) cap 41012 Via B. Peruzzi n.34;

DATO ATTO

che con atto protocollato al n.9282 del 10/09/2025 la Procura di Modena ha inviato il certificato del Casellario Giudiziale di Maccis Giorgio nel quale è stata verificata l'assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

che a seguito della richiesta di regolarità del DURC di TAS di Giorgio Maccis, effettuata in data 10/09/2025, l'INAIL ha annullato la richiesta in quanto il codice fiscale della stessa non risulta presente negli archivi dell'Istituto;

Con nota prot. 9352 del 11/09/2025 TAS di Giorgio Maccis ha inviato al Comune di Campogalliano



dichiarazione di esenzione dall'obbligo del DURC, dichiarando di non avere aperte posizioni INPS o INAIL, non avendo in carico personale dipendente per il quale sia obbligatorio il versamento dei contributi;

RITENUTO PERTANTO

necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'atto pubblico di concessione, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione;

CONSIDERATO ALTRESI'

che l'area viene concessa alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica, ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara;

che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;

che si rendere necessario accertare la somma offerta dall'aggiudicatario proposto, pari a 1.500,00 euro annui, oltre aggiornamento ISTAT (FOI) annuale, applicando il 100% della variazione accertata, sul capitolo 3063/002 denominato "Fitti reali di beni immobili diversi" dell'esercizio 2025 del PEG 2025-2027 per l'anno 2025 e per le successive annualità;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile di procedimento, è ricoperto dal dott. Alberto Suardi, funzionario tecnico del Settore Servizi al Territorio;

CONSIDERATO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Servizi al Territorio;

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di aggiudicazione, allegati alla presente determina quale parti integranti e sostanziali;
2. di aggiudicare, fatte salve le riserve di legge, all'offerente TAS di Giorgio Maccis, busta prot 8013 del 02/08/2025 P.IVA 07939910969 con sede legale in Carpi (MO) cap 41012 Via B. Peruzzi n.34, la concessione di un'area all'interno dei laghi Curiel per la realizzazione e gestione di un parco Eco-Esperienziale;



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

3. Di dare atto che la concessione avrà durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni, previa valutazione positiva della gestione da parte dell'Amministrazione Comunale e rideterminazione del canone di concessione;
4. di accertare l'importo del canone di locazione al capitolo 3063/002 denominato "Fitti reali di beni immobili diversi" come segue:
 - a. 1.500,00 euro all'esercizio 2025 del PEG 2025-2027 per l'anno 2025;
 - b. 1.500,00 euro all'esercizio 2026 del PEG 2025-2027 per l'anno 2026, oltre futuro aggiornamento ISTAT;
 - c. 1.500,00 euro all'esercizio 2027 del PEG 2025-2027 per l'anno 2027, oltre futuro aggiornamento ISTAT,;
 - d. 1.500,00 euro all'esercizio 2028 per l'anno 2028, oltre futuro aggiornamento ISTAT;
 - e. 1.500,00 euro all'esercizio 2029 per l'anno 2029, oltre futuro aggiornamento ISTAT;
 - f. 1.500,00 euro all'esercizio 2030 per l'anno 2030, oltre futuro aggiornamento ISTAT;
5. di dare atto che sarà data comunicazione del presente provvedimento all'aggiudicatario;
6. di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di concessione;
7. di ottemperare agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza e disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti";

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
f.to BARALDI DAVIDE



OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DELL'AREA DEI LAGHI CURIEL PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO ECO-ESPERIENZIALE

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione	Tipo Accertamento
1.500,00	3.01.03.02.002	3063002 -	2025	00177	FITTI REALI DI BENI IMMOBILI DIVERSI	Accertamento
1.500,00	3.01.03.02.002	3063002 -	2026	00018	FITTI REALI DI BENI IMMOBILI DIVERSI	Accertamento
1.500,00	3.01.03.02.002	3063002 -	2027	00010	FITTI REALI DI BENI IMMOBILI DIVERSI	Accertamento
1.500,00	3.01.03.02.002	3063002 -	2028	00008	FITTI REALI DI BENI IMMOBILI DIVERSI	Obbligazione
1.500,00	3.01.03.02.002	3063002 -	2029	00008	FITTI REALI DI BENI IMMOBILI DIVERSI	Obbligazione
1.500,00	3.01.03.02.002	3063002 -	2030	00006	FITTI REALI DI BENI IMMOBILI DIVERSI	Obbligazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

17/09/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa